



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

**7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**от**  
**ПРОТОКОЛ № 25 /23.05.2013г.**

Общински съвет взе следното решение:

**РЕШЕНИЕ № 219**  
**ПРИЕМА СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно: „Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар за месеците: февруари 2013 - април 2013 година ”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

2. Докладна записка относно: „Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

3. Докладна записка относно: „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ”, върху имот частна общинска собственост”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно: „Провеждане на семейни тържества на общински терени от жителите по населени места от Община Алфатар”.

Докладва: Янка Господинова (Общински съветник).

5. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 11; „против” – 0; „въздържали се” – 0.**

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	за
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ....**  
**/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**  
**7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**от**  
**ПРОТОКОЛ № 25 /23.05.2013г.**

**ТОЧКА ПЪРВА:** „Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар за месеците: февруари 2013 - април 2013 година ”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 4 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет Алфатар взе следното:

**РЕШЕНИЕ № 220**

1. Приема отчета за работата на общинска администрация Алфатар по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар за месеците: февруари 2013 - април 2013 година.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 11; „против” – 0; „въздържали се” – 0.**

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	за
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ....**  
**/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

**7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**от**  
**ПРОТОКОЛ № 25 /23.05.2013г.**

**ТОЧКА ВТОРА:** „Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Алфатар взе следното:

**РЕШЕНИЕ № 221**

1. Включва в годишната програма следните имоти частна общинска собственост както следва:

- 36 (тридесет и шест) м<sup>2</sup> част от сграда с идентификатор №00415.502.302.2 и 6,25 (шест метра и двадесет и пет) м<sup>2</sup> от общински терен на който е монтирана мачта ЖР с височина 22 (двадесет и два) м<sup>2</sup>, намираща се в поземлен имот с идентификатор 00415.502.302, административен адрес гр.Алфатар, ул. „Олшанка” №8 (АОС(ч) №293/30.03.2011 г.) за разполагане на електронно съобщителни съоръжения.

2. Дава съгласие за предоставяне под наем на 36 (тридесет и шест) м<sup>2</sup> част от сграда с идентификатор №00415.502.302.2 и 6,25 (шест метра и двадесет и пет) м<sup>2</sup> от общински терен, на който е монтирана мачта ЖР с височина 22 (двадесет и два) м<sup>2</sup>, намираща се в поземлен имот с идентификатор 00415.502.302, административен адрес гр. Алфатар, ул. „Олшанка” №8 (АОС(ч) №293/30.03.2011 г.) за разполагане на електронно съобщителни съоръжения, чрез търг с явно наддаване за срок от 10 години.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар да организира и проведе съответната процедура за отдаване под наем и сключи договор.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 2.**

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	въздържала се	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	за
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	въздържала се
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ....**

**/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/**



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

**7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**от**  
**ПРОТОКОЛ № 25 /23.05.2013г.**

**ТОЧКА ТРЕТА:** „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ”, върху имот частна общинска собственост”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, чл. 30, ал. 1, т. 3, ал. 5, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 17, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Алфатар **НЕ** взе следното:

**РЕШЕНИЕ № 222**

1. Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за обект, построен по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, отменен с Постановление № 500 на Министерски съвет от 1997г., получил постоянен градоустройствен статут въз основа на Решение №145/ 04.07.2001г. на ОбС гр. Алфатар, представляващ сграда с идентификатор 00415.501.848.5 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, със застроена площ 65 кв.м., брой етажи 1 и предназначение: сграда за обществено хранене, в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11, а именно: поземлен имот с идентификатор 00415.501.848 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем), с площ на имота – 4120 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 00415.501.850, 00415.501.2140, 00415.501.651, 00415.501.3152, 00415.501.851, 00415.501.2110, в полза на Чавдар Андреев Ченев, в качеството му на едноличен търговец с фирма ЕТ “ ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ”, представляван от Живка Симеонова Желязкова съгласно пълномощно с рег.№ 96/25.05.2004г..

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на правото на строеж по т. 1, като предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя цена на разпоредителната сделка в размер на 1274,20 (хиляда двеста седемдесет и четири лв. и 20 ст.) лева, без включен ДДС и ДДС в размер на 254,84 (двеста петдесет и четири лв. и 84 ст.) лева.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Стойността по т. 2, определена като оценка на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по набирателна сметка на община Алфатар преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 38 от НРПУРОИ.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява, и изградената в общинския имот сграда, получила постоянен градоустройствен статут, следва да се актува като общинска собственост на основание чл. 92 от ЗС.

6. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 4; „против” – 6; „въздържали се” – 0.**

Златка Питакова	против	Нели Маринова	за
Живка Великова	против	Петър Иванов	отсъства
Ивелина Миткова	против	Селятин Исмаилов	против
Марин Пейчинов	против	Янка Господинова	против
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

**Решението не се приема.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ....**

**/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**  
**7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**от**  
**ПРОТОКОЛ № 25 /23.05.2013г.**

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** „Провеждане на семейни тържества на общински терени от жителите по населени места от Община Алфатар”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Алфатар взе следното:

**РЕШЕНИЕ № 223**

1. Общински съвет Алфатар, възлага на кметовете по населени места да оказват пълно съдействие и достъп до площадите и централните части на населените места при провеждане на семейни тържества.

2. При необходимост, кметовете да осигуряват на ползвателите осветление, вода и др.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 8; „против” – 2; „въздържали се” – 0.**

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	отсъства
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	за
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	против
Тюркян Мехмед	против		

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ....**  
**/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/**